

Số: /BC-HĐND

Đồng Tháp, ngày tháng 8 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Tỉnh quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Ban hành văn bản Quy phạm pháp luật năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020.

Tiếp nhận Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2022 về việc xin chủ trương xây dựng dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Trên cơ sở các nội dung đã nêu trong Tờ trình của UBND Tỉnh, qua xem xét đối chiếu với các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, Ban Pháp chế có ý kiến như sau:

1. Về căn cứ pháp lý và sự cần thiết xây dựng Nghị quyết

- Căn cứ các khoản 1, khoản 2 Điều 111¹ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 32 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020.

- Căn cứ khoản 3 Điều 20² Luật Cư trú năm 2020.

- Nghị quyết là căn cứ để các cơ quan chức năng có thẩm quyền cho phép công dân đăng ký thường trú tại chỗ ở do thuê, mượn, ở nhờ theo quy định tại khoản 2 Điều 5³ Nghị định số 62/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Cư trú năm 2020.

¹ Điều 111. Đề nghị xây dựng nghị quyết

1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp căn cứ văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên, tự mình hoặc theo đề xuất của cơ quan, tổ chức, đại biểu Hội đồng nhân dân, có trách nhiệm đề nghị xây dựng nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh.

2. Đề nghị xây dựng nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh được gửi đến Thường trực Hội đồng nhân dân để xem xét, quyết định.

² Điều 20. Điều kiện đăng ký thường trú

...3. Trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ khi đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Được chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp đồng ý cho đăng ký thường trú tại địa điểm thuê, mượn, ở nhờ và được chủ hộ đồng ý nếu đăng ký thường trú vào cùng hộ gia đình đó;
- Bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08 m² sàn/người.

³ Điều 5. Giấy tờ, tài liệu chứng minh chỗ ở hợp pháp

2. Nội dung của Nghị quyết

Bố cục và nội dung dự kiến của Nghị quyết cơ bản đáp ứng yêu cầu của theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020, Luật Cư trú năm 2020.

3. Hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị quyết

Hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị quyết của HĐND Tỉnh đảm bảo theo quy định tại khoản 34 Điều 1⁴ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020.

4. Ý kiến đề xuất của Ban Pháp chế

Ban Pháp chế đề nghị Thường trực HĐND Tỉnh có ý kiến với UBND Tỉnh những nội dung sau:

a) Thống nhất theo đề nghị của UBND Tỉnh trình tại Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2022 về việc xin chủ trương xây dựng dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

b) Đề nghị UBND Tỉnh thực hiện đảm bảo đúng quy định về quy trình soạn thảo, xây dựng dự thảo Nghị quyết quy phạm pháp luật, trình HĐND Tỉnh xem xét, quyết định.

Trên đây là báo cáo Kết quả thẩm tra của Ban Pháp chế HĐND Tỉnh về đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Tỉnh quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Thường trực Hội đồng nhân dân Tỉnh (*báo cáo*);
- Ủy viên Ban Pháp chế;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng Công tác HĐND(PVN).

**TM. BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Hữu Đức

... 2. Trường hợp công dân đăng ký thường trú tại chỗ ở do thuê, mượn, ở nhờ theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú phải có thêm giấy tờ, tài liệu chứng minh đủ diện tích nhà ở để đăng ký thường trú theo quy định.

Giấy tờ, tài liệu chứng minh đủ diện tích nhà ở để đăng ký thường trú gồm: Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở có thể hiện thông tin về diện tích nhà ở đang sử dụng hoặc xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi không có đơn vị hành chính cấp xã về điều kiện diện tích bình quân bảo đảm theo quy định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

⁴ 2. Hồ sơ đề nghị xây dựng nghị quyết quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 27 của Luật này bao gồm:

- a) Tờ trình về đề nghị xây dựng nghị quyết, trong đó phải nêu rõ căn cứ ban hành nghị quyết; đối tượng, phạm vi điều chỉnh, nội dung chính của nghị quyết; thời gian dự kiến đề nghị Hội đồng nhân dân xem xét, thông qua; dự kiến nguồn lực, điều kiện bảo đảm cho việc thi hành nghị quyết;
- b) Tài liệu khác (nếu có).